

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

**Přítomno: 9** členů zastupitelstva – viz prezenční listina (příloha. č.1)

Program:

1. Zahájení
2. Schválení zápisu z minulého zastupitelstva a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení vyvěšení záměru o pronájmu bytové jednotky
4. Schválení příspěvku ZŠ a MŠ Všemina
5. Žádost o odkoupení pozemků
6. Schválení nákupu nemovitostí
7. Různé
8. Diskuze
9. Závěr

### **1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Všemina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v zasedací místnosti obecního úřadu v 17.00 hodin starostou obce (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka podle § 93 odst. 1 Zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všemina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 26. 6. 2017 – 4. 7. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné dle §92 odst. 3 Zákona o obcích.

1. Předsedající navrhuje ke schválení program jednání zastupitelstva dle pozvánky, kterou obdrželi všichni členové zastupitelstva
  1. Zahájení
  2. Schválení zápisu z minulého zastupitelstva a volba ověřovatelů zápisu
  3. Schválení vyvěšení záměru o pronájmu bytové jednotky
  4. Schválení příspěvku ZŠ a MŠ Všemina
  5. Žádost o odkoupení pozemků
  6. Schválení nákupu nemovitostí
  7. Různé
  8. Diskuze
  9. Závěr

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Pan Ing. Drábek opustil místnost.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schválilo program jednání zastupitelstva.

**Přesedající dal hlasovat.**

**Výsledek hlasování:**

<b>Zastupitel</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>
Drábek Adolf Ing.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gargulák Alois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ježíková Jana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Korytářová Marta Mgr.Bc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matůšů Roman Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skovajsa Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomšů Robert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turna Lukáš Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Štefan Vojtek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Výsledek hlasování</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Usnesení č. 340 bylo schváleno**

---

**2. Schválení zápisu z minulého zastupitelstva a volba ověřovatelů zápisu**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schválilo ověřovatele zápisu paní Janu Ježíkovou a Bc. Mgr. Martu Korytářovou.

**Přesedající dal hlasovat.**

**Výsledek hlasování:**

<b>zastupitel</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>
Drábek Adolf Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gargulák Alois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ježíková Jana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

Korytářová Marta Mgr.Bc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matušů Roman Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skovajsa Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomšů Robert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turna Lukáš Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vojtek Štefan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Výsledek hlasování</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Usnesení č. 341 bylo schváleno.**

K zápisu z jednání minulého zastupitelstva vznáší připomínku pan Ing. Drábek. Tvrdí, že jsou zápisy opakovaně psány účelově a neobjektivně. Že v nich spousta věcí chybí. Zápisy nejsou konečné a požaduje všechny nahrávky. Dále se omlouvá, že v 18:00 musí jednání ZO opustit, ale poznámky k zápisům nechá do bodu různé.

Předsedající požaduje doplnění usnesení č. 331 v následujícím znění:

Zastupitelstvo obce Všemina schválilo prodej pozemku v katastru obce Všemina dle geometrického plánu č. 1315-661/2016 vyhotoveným panem [REDAKCE] – geodetické práce parcelu č. 2414/4 o výměře 97m<sup>2</sup> [REDAKCE] za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem za 4850,-Kč. Na prodávaném pozemku bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch obce za účelem vybudování, uložení, údržby a oprav inženýrských sítí.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly vzneseny

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schválilo zápis z minulého zastupitelstva.

**Předsedající dal hlasovat.**

**Výsledek hlasování:**

<b>zastupitel</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>
Drábek Adolf Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gargulák Alois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ježíková Jana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Korytářová Marta Mgr.Bc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matušů Roman Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skovajsa Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

Tomšů Robert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turna Lukáš Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vojtek Štefan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Výsledek hlasování</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Usnesení č. 342 bylo schváleno.**

---

**3. Záměr o pronájmu bytové jednotky**

Předsedající předkládá výpověď [REDAKCE] k pronájmu bytové jednotky č. 2 nad horním obchodem v č.p. 244.

Navrhuje, aby se o byt losovalo jako minule za účasti paní notářky.

Jednou změnou je nevyžadovat kauci ve výši 100 000 Kč, protože ji obec nemůže požadovat. Dále by navrhoval zamyslet se nad úpravou, že by se byt mohl nabídnout všem, ale museli by si v obci Všemina zřídit trvalé bydliště.

Pan Vojtek se dotazuje o počtu zájemců. Předsedající odpovídá, že zhruba 3 zájemci, ale nic oficiálního není, protože není vyvěšen záměr.

Pan Ing. Drábek dodává, že se jednalo o startovací byty. Na 3 – 5 let a poté měli nájemníci byty opustit. A kauce 100 000 Kč se nemusela vracet pouze stačilo stanovit míru úročení.

Předsedající odpovídá, že tato debata už proběhla a není potřeba se k tomu vracet. Jako kauce se vybírá trojnásobek nájmu.

Zbývají ještě 2 roky, kdy skončí povinnost regulace nájemného z dotací.

Pan Drábek dodává, že to jsou startovací byty a nelze žít 17 let za 1700 Kč. Paní Ježíková odpovídá, že pan Drábek (ve funkci starosty) přislíbil nájemníkům, že si mohou po 20 letech byty odkoupit. Ten odpovídá, že to není pravda a doplňuje, že kauce 100 000 Kč byla stanovena, aby ubylo zájemců, a to se podařilo. Všichni dělají jen pro sebe a nic pro lidi.

Pan Vojtek dodává, že je potřeba dom smlouvy stanovit dobu určitou a stejné podmínky, jako v předcházejících případech s předchozími nájemníky.

Pan Tomšů by dal zkušební dobu na rok a podle placení nájmu apod. by se smlouva prodloužila.

Pan Drábek nesouhlasí, že to nejde takto dělat. Jedná se o startovací byty a je potřeba dodržovat podmínky. Smlouva musí být na dobu neurčitou s podmínkou, že nájemníci byt za 3 – 5 let opustí.

Pan Vojtek navrhuje dát smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Kvůli prázdninám se lhůta podání žádostí stanoví na 31.8.2017.

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

Předsedající tedy navrhuje tyto podmínky pronájmu:

- žadatel musí mít trvalý pobyt v obci Všemina
- žadatel nesmí být vlastníkem obytné nemovitosti
- žadatel nesmí mít evidovaný dluh vůči obci
- žadatel je povinen složit kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájmu

Smlouva bude na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a měsíční nájemné činí 2056,- Kč, a 100,- Kč záloha na elektrickou energii – nebytové prostory. Celkem 2.156,- Kč.

Lhůta podání žádostí je stanovena do **31. 8. 2017 do 10:00.**

Pokud bude více žadatelů o nájem bytové jednotky, kteří splnili podmínky stanovené obcí, pak výběr bude proveden obdobně jako v minulých případech, tj. losováním. Losování proběhne v rámci příštího jednání zastupitelstva obce nebo na samostatné schůzce za přítomnosti notáře tak, aby bylo zřejmé pořadí, v jakém byli žadatelé vylosováni, pro případ odstoupení vylosovaného zájemce od uzavření smlouvy o nájmu bytu. Žadatelé, kteří včas podají žádost a splní podmínky pro přidělení bytu, budou obcí vyrozuměni o termínu konání losování žádostí tak, aby se ho mohli zúčastnit.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schválilo vyvěšení záměru o pronájmu bytové jednotky č. 2 v budově č.p. 244 za těchto podmínek.

- žadatel musí mít trvalý pobyt v obci Všemina,
- žadatel nesmí být vlastníkem obytné nemovitosti,
- žadatel nesmí mít evidovaný dluh vůči obci,
- žadatel je povinen složit kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájmu.

Smlouva bude na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a měsíční nájemné činí 2056,- Kč, a 100,- Kč záloha na elektrickou energii – nebytové prostory. Celkem 2.156,- Kč.

Lhůta podání žádostí je stanovena do 31. 8. 2017 do 10:00.

Pokud bude více žadatelů o nájem bytové jednotky, kteří splnili podmínky stanovené obcí, pak výběr bude proveden obdobně jako v minulých případech, tj. losováním. Losování proběhne v rámci příštího jednání zastupitelstva obce nebo na samostatné schůzce za přítomnosti notáře tak, aby bylo zřejmé pořadí, v jakém byli žadatelé vylosováni, pro případ odstoupení vylosovaného zájemce od uzavření smlouvy o nájmu bytu. Žadatelé, kteří včas podají žádost a splní podmínky pro přidělení bytu, budou obcí vyrozuměni o termínu konání losování žádostí tak, aby se ho mohli zúčastnit.

**Předsedající dal hlasovat.**

**Výsledek hlasování:**

<b>zastupitel</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>
Drábek Adolf Ing.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

Gargulák Alois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ježíková Jana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Korytářová Marta Mgr.Bc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matušů Roman Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skovajsa Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomšů Robert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turna Lukáš Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vojtek Štefan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Výsledek hlasování</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**Usnesení č. 343 bylo schváleno**

---

**4. Návrh na schválení příspěvku pro MŠ a ZŠ Všemina**

Předsedající dává návrh na příspěvek 150 000 Kč pro MŠ a ZŠ Všemina. Za účelem proplacení potřebných výdajů, které škole vznikly s instalací stravovacího a docházkového systému.

Pan Ing. Drábek doplňuje že je potřeba zažádat o dotace, protože jsou vypsány. Paní Korytářová odpovídá, že podala žádost za školu. Pan Drábek nesouhlasí, že musí žádat zřizovatel, tedy obec.

Do konce července se bude vědět, zda se dotace získá. Je to dotace jen pro zabezpečení.

Předsedající dodává, že může žádat obec zřizovatel, nebo škola. Nákup se schvaloval ještě před vypsáním dotací, a pan Drábek má pravdu, že nebyli zastupitelé s žádostí o dotaci seznámeni.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření výdej ve výši 150 000 Kč na par. 3117 pol. 5331.

**Předsedající dal hlasovat.**

**Výsledek hlasování:**

<b>Zastupitel</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>
Drábek Adolf Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gargulák Alois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

Ježíková Jana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Korytářová Marta Mgr.Bc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matušů Roman Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skovajsa Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomšů Robert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turna Lukáš Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vojtek Štefan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Výsledek hlasování</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Usnesení č. 344 bylo schváleno.**

**5. Prodej Pozemků**

**a) žádost pana █████ firma Amipol**

Předsedající předkládá žádost pana █████, který žádá o odkup pozemků par. č. 2337/37 a dále části pozemku par. č. 2337/5 celkově se jedná o cca 2000 m<sup>2</sup>. Obě parcely se nachází v k.ú. obce Všemina. Předsedající vše projednal s panem █████ a nastínil mu, že obec nemá zájem nic prodávat, protože obec nemá ČOVku, sběrné místo ani kanalizaci. Navrhl, že pokud by posunul plot u haly, tak by se dalo jednat o směně, ale s tím pan Mika nesouhlasí. Zastupitelé se shodují, že v tuto dobu by nebylo vhodné uvedené pozemky prodávat a předsedající tedy navrhuje neprodat pozemky. O prodeji lze znovu jednat, až budou dořešeny výše uvedené věci.

**Návrh usnesení:**

ZO zamítá prodej pozemků p. č. 2337/37 a dále části pozemku p. č. 2337/5 firmě AMIPOL.

**Předsedající dal hlasovat.**

**Výsledek hlasování:**

<b>zastupitel</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>
Drábek Adolf Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gargulák Alois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ježíková Jana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Korytářová Marta Mgr.Bc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matušů Roman Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

Skovajsa Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomšů Robert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turna Lukáš Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vojtek Štefan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Výsledek hlasování</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Usnesení č. 345 bylo schváleno**

**b) žádost pana** [REDAKCE]

Předsedající předkládá žádost pana [REDAKCE], [REDAKCE] na odkup pozemku p.č. 106/3 v k.u. Všemina o rozloze 12 m<sup>2</sup>. Pan [REDAKCE] navrhuje cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Předsedající informuje o tom, že se jedná o pozemek v ulici, znázornil jeho pozici v mapě a předložil aktuální fotografie pozemku. Pozemek není oplocen. Jedná se o jediné přístupové místo do tamního úseku potoka. Podle archivu na Klečůvce se jedná o součást místní komunikace, stejně jako most před tímto pozemkem. Zastupitelé se v krátké diskusi shodují, že by měl pozemek zůstat v majetku obce jako strategické místo pro přístup techniky do koryta vodoteče a předsedající tedy dává návrh na zamítnutí prodeje pozemku p.č.106/3.

---

**Návrh usnesení:**

ZO zamítá prodej pozemku p.č. 106/3 v k.u. Všemina panu [REDAKCE].

**Předsedající dal hlasovat.**

**Výsledek hlasování:**

<b>zastupitel</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>
Drábek Adolf Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gargulák Alois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ježíková Jana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Korytářová Marta Mgr.Bc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matušů Roman Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skovajsa Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomšů Robert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turna Lukáš Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vojtek Štefan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Výsledek hlasování</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

---

**Usnesení č. 346 bylo schváleno**



**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

**c) žádost pana [REDAKCE]**

Předsedající předkládá žádost pana [REDAKCE] na odkup pozemku p.č. 2409/13. Předsedající předkládá mapku. Jedná se i o pozemek mimo oplocení, před jeho stáním pro auto. Chtěl odkoupit i další pozemek, ale ten se z pohledu obce prodat nedá.

Předsedající zahajuje diskusi a dává návrh na změnu geometrického plánu, která by zahrnula pouze část pozemku, kterou má pan [REDAKCE] už dlouhá léta oplocenou nebo uzavřít jiný smluvní vztah o užívání než prodej.

Pan Gargulák, Skovajsa a Turna navrhuje, aby se upravil geometrický plán po oplocení.

Paní Korytářová nesouhlasí s prodejem kvůli úzké komunikaci, problémům s úklidem sněhu apd. Předsedající i pan Skovajsa potvrzují, že v našich ulicích bývají problémy s odhrnem sněhu, chybí prostor pro odhrnutý sníh a občas dojde i k poškození plotu.

Pan Drábek navrhuje bezplatné užívání.

Pan Tomšů obhajuje zamítnutí žádosti kvůli nedořešenému projektu kanalizace.

Většina zastupitelů se shoduje ve variantě neprodávat pozemky, spíše navrhnout bezplatné užívání.

**Návrh usnesení:**

ZO zamítá žádost na prodej pozemku panu [REDAKCE]. Souhlasí s bezplatným užíváním oploceného pozemku.

**Předsedající dal hlasovat.**

**Výsledek hlasování:**

<b>zastupitel</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>
Drábek Adolf Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gargulák Alois	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ježíková Jana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Korytářová Marta Mgr.Bc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matušů Roman Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skovajsa Martin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tomšů Robert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turna Lukáš Ing.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vojtek Štefan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Výsledek hlasování</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

**Usnesení č. 347 bylo schváleno**

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

---

**6. Nákup nemovitostí**

Jedná se o budovu bývalého kravína v lokalitě pod Všeminou. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vypsál veřejnou soutěž na tuto budovu.

Pozemek pod budovou je paní [REDAKCE], ta ale ještě není rozhodnutá, zda pozemky prodá.

V této lokalitě se nachází ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně pro firmu SHERON.

Kvůli tomu životní prostředí nepovolí vybudování sběrného místa, které obec potřebuje.

Pro obec by aktuálně byla vhodná pozice vlastnit pozemek pod budovou, protože pak by měla právo zasahovat do případných dražeb.

Předsedající navrhuje koupit pozemek a poté se snažit koupit budovu. Situace se může časem změnit a pro obec je tento pozemek důležitý. Ochranné pásmo se může změnit.

ZO pověřuje starostu jednáním a následným předložením cenové nabídky.

**7. Různé**

- a) Na minulém jednání ZO se jednalo o snížení nájmu na horním obchodu, ale nestanovilo se, na jakou dobu se tento nájem stanoví. Smlouva je platná do 30. 12. 2018. Předsedající navrhuje, aby se na stejnou dobu schválil snížený nájem.

Pan Drábek se dotazuje, zda lze smlouva vypovědět. Paní Ježíková odpovídá, že je ve smlouvě 3 měsíční výpovědní lhůta.

**Návrh usnesení:**

ZO schválilo dodatek smlouvy o pronájmu horního obchodu, kde se snižuje nájemné na 500 Kč/měsíčně po dobu platnosti stávající nájemní smlouvy.

**Předsedající dal hlasovat.**

**Výsledek hlasování:**

<b>zastupitel</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>
Drábek Adolf Ing.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gargulák Alois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

Ježíková Jana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Korytářová Marta Mgr.Bc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matušů Roman Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skovajsa Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomšů Robert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turna Lukáš Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vojtek Štefan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Výsledek hlasování</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**Usnesení č. 348 bylo schváleno**

---

- b) Předsedající informuje zastupitele, že přišlo kladné vyjádření z MÚ Slušovice, kde se uvádí, že se naše obec může napojit na ČOV do Slušovic. Teď se čeká na vyjádření z OÚ NEUBUZ.
- c) Předsedající informuje o žádosti pana [REDAKCE] na umístění zrcadla naproti výjezdu. Zrcadlo bylo již namontováno.
- d) Předsedající informuje o stavbě plotu u pana [REDAKCE], který rekonstruuje plot a staví ho na obecním pozemku v blízkosti místní komunikace. Pan [REDAKCE] byl osloven k podání vysvětlení, ale zatím bez odpovědi.

Pan Drábek navrhuje, aby obec zaměřila plot geometrem, předsedající namítá, že pozemek byl výtýčen, ale výtýčovací kolíky jsou již odstraněny. Navíc stavbu zahájil pan [REDAKCE] bez souhlasu obce, tudíž zaměřovací povinnost je na jeho straně.

Předsedající vidí problém v zimní údržbě, kdy s největší pravděpodobností bude plot poškozen.

Pokud bude chtít pan [REDAKCE] spolupracovat, projednají se změny a kauza se může uzavřít, ale pokud ne, je předsedající rozhodnutý jednat se stavebním úřadem o odstranění černé stavby.

ZO pověřuje starostu k objasnění situace a možnému jednání o výměně pozemků mezi obcí a panem [REDAKCE]. Obec má na pozemcích pana [REDAKCE] postaven chodník naproti dolního obchodu.

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

- e) Předsedající informuje o žádosti pana [REDAKCE] o opravu kanálu. Majitelé tvrdí, že se šachta propadla při protlaku vodovodu. Odhad opravy firmou je 16 – 20 tis. Kč. Jedná se o kanál ve dvoře. Pan Skovajsa nesouhlasí, že by protlak způsobil toto poškození. Pan Vojtek navrhuje zaplatit materiál. Předsedající odpovídá, že Mertovi s touto variantou nesouhlasí, protože je v blízkosti šachty plyn a voda. ZO se shodlo, že zaplatí materiál.

18:13 pan Drábek odchází. Poznámky k zápisu bude řešit příště.

**8. Diskuze**

a) Pan Gargulák informuje, že v těchto dnech probíhá mistrovství ČR mládeže v požárním sportu. Pro tuto akci si zapůjčil hasičské vozidlo Fiat Ducato. Na připravenost zásahové jednotky to nemá vliv, díky druhému vozidlu. Jedná se i o reprezentaci obce v rámci této akce.

b) Pan Skovajsa informuje o dotazu pana [REDAKCE], zda se bude provádět kontrola veřejného osvětlení. Předsedající odpovídá, že mu pan Vala již 14 dní nezvedá telefon a že si zářivky do aktuálně nefunkčních lamp veřejného osvětlení koupil již sám. Předsedající navrhuje udělat kompletní revizi osvětlení před zimou, kdy se déle svítí.

c) Paní Ježíková se dotazuje, jak probíhají jednání s panem [REDAKCE] ohledně jeho zaměstnání na OÚ na pozici druhého údržbáře. Předsedající odpovídá, že pan [REDAKCE] dostal informaci o výši možného platu, dle tabulek a rozhodne se.

d) Zastupitelé debatují o lokalitě u bývalé zahrádkářské budovy. Kde občané dokonce z cizích obcí odvázejí odpad, a z místa se stává skládka.

e) Předsedající informuje zastupitele, že bude jednat o umístění značek, které firma umístila do chodníku, což znemožní úklid sněhu.

f) Předsedající navrhuje koncem prázdnin uspořádat pracovní, neformální setkání zastupitelů s pohoštěním, případně grilováním ve vlastní režii zastupitelů, kde by se probrala budoucí strategie obce. Zastupitelé s návrhem souhlasí.

g) Místostarosta informuje zastupitele o dotacích na polyfunkční centra. Vzhledem k tomu, že obec nemá projekt ani další potřebné podklady, nebylo doporučeno po konzultacích s centrem pro regionální rozvoj zvolit tuto dotaci. Místostarosta navrhuje rozhodnou o finální podobě

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

budovy a udělat kompletní projekt se stavebním povolením, aby se dal v budoucnu na nějaké dotace napasovat.

Po vypsání dotace je jen málo času na úpravy projektu, proto musí být projekt nachystaný se všemi doklady.

Ve finále jsou 2 možnosti rekonstrukce:

- Úplná – zboření stávající budovy a vystavení budovy nové.
- Rekonstrukce stávající budovy se zachováním současného sálu.

Předsedající navrhuje vybudovat nový sál pro 200 osob a udělat pro Všeminu velký kulturní a sportovní areál. Pan Vojtek s ním souhlasí. Dotace na polyfunkční centra byly až do výše 90 % nákladů tak proč se držet u zdi. Projekt se dá vždycky ořezat.

Místostarosta navrhuje menší úpravu budovy a zaměřil by se na venkovní prostory. Kde by chtěl vybudovat velký kulturní areál a za hřištěm multifunkční hřiště pro fotbal, tenis atd.

ZO se shodlo na vybudování velkého sálu se zázemím pro sportovce v přízemí.

Místostarosta dodává, že by projekt rozdělil na etapy. Budova, venek a přidal by i multifunkční hřiště za horní brankou. Projekt zhruba za 50 000 Kč. Na hřiště se vypisují dotace neustále.

**Návrh usnesení:**

ZO schválilo vypracování projektu a stavebního povolení na multifunkční centrum na hřišti ve Všemíně. V nejvyšší variantě demolice stávající budovy a postavení nové budovy se sálem pro 200 lidí a zázemím pro místní TJ.

**Předsedající dal hlasovat.**

**Výsledek hlasování:**

<b>zastupitel</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>
Drábek Adolf Ing.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gargulák Alois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ježíková Jana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Korytářová Marta Mgr.Bc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matušů Roman Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skovajsa Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomšů Robert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turna Lukáš Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ANONYMIZOVANÉ INFORMACE**  
**z jednání zastupitelstva obce Všemina konaného dne 4. 7. 2017**

Vojtek Štefan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Výsledek hlasování</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Usnesení č. 349 bylo schváleno**

---

Předsedající navrhuje schválit vybudování multifunkčního hřiště za horní zábranou na hřišti. Pro další sporty malá kopaná, tenis, basketbal apod. Cena projektu do 50 000 Kč.

**Návrh usnesení:**

ZO schválilo vypracování projektu a stavebního povolení na multifunkční hřiště za horní zábranou na hřišti s cenou projektu do 50 000 Kč.

**Předsedající dal hlasovat.**

**Výsledek hlasování:**

<b>zastupitel</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL SE</b>
Drábek Adolf Ing.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gargulák Alois	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ježíková Jana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Korytářová Marta Mgr.Bc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matušů Roman Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skovajsa Martin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomšů Robert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turna Lukáš Ing.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vojtek Štefan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Výsledek hlasování</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Usnesení č. 350 bylo schváleno**

---

**9. Závěr**

Předsedající ukončil zastupitelstvo v 19.00 hodin.